

PROJEKTOWANIE I KOSZTORYSOWANIE
73-200 CHOSZCZNO UL.MATEJKI NR 27
TELEFON 608-34-54-61

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA : ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OBIEKT : BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZNACZONY
NA POWIATOWY URZĄD PRACY

TEMAT : PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWO-SOCJALNYCH W
PRZYZIEMIU BUDYNKU WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ

ADRES : 73-200 CHOSZCZNO, UL. DĄBROWSZCZAKÓW NR 13A,
DZIAŁKA NR 187/3

INWESTOR : POWIATOWY URZĄD PRACY

ADRES : 73-200 CHOSZCZNO, UL. DĄBROWSZCZAKÓW NR 13A

	IMIE I NAZWISKO	DATA	NR UPRAWN.	PODPIS.
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. ANDRZEJ ŁĄCKI	03.2010	104/86/Gw	
AUTOR PROJEKTU	TECH.BUD. BONIFACY RAWDANOWICZ	03.2010	4650/61	

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Opis techniczny	3 - 8
4. Zagospodarowania terenu	9
5. Rzut przyziemia – inwentaryzacja	10
6. Rzut piętra – inwentaryzacja	11
7. Przekrój A-A – inwentaryzacja	12
8. Elewacja frontowa i tylna – inwentaryzacja	13
9. Elewacje boczne – inwentaryzacja	14
10. Rzut przyziemia	15
11. Rzut piętra	16
12. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	17

Zakończono na poz. 17.

OPIS TECHNICZY

do projektu architektoniczno – budowlanego, przebudowy części pomieszczeń biurowo-socjalnych w przyziemiu istniejącego budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w części budynku użyteczności publicznej, przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, dla Powiatowego Urzędu Pracy w miejscowości Choszczno, przy ulicy Dąbrowszczaków nr 13a, działka nr 187/3.

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Projekt opracowano wg stanu prawnego na lipiec 2009 roku. W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno – prawne, w tym między innymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (Dz.U.Nr 120, poz.1133 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. Nr 92, póź. 460z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 22, póź. 206).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 kwietnia 2001r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz.U. Nr 38, poz.456 z późn. zm.)
- PNB w tym m.in.:
- PN - 87/B – 01037 – Projekty budowlane – zasady rzutowania,
- PN – 86/B – 02354 – Koordynacja wymiarowa w budownictwie,
- PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN – EN ISO 69446:1999 – Komponenty budowlane i elementy budynków. Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła.
- PN – B – 02151 – 03:1999 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach.

2. ZAGOSPODAROWANIA TERNU

Zagospodarowania terenu pozostanie bez zmian. Dojścia i dojazdu do budynku istniejące bez zmian. Do budynku doprowadzone są przyłącza wod-kan, gazu i elektryczne. Elewacja frontowa od strony zachodniej.

II. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA i OCENA TECHNICZNA BUDYNKU.

1.Dane ogólne

Istniejący budynek jest budynkiem murowanym dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony z dachem płaskim kryty papą. Budynek wybudowano w latach 60 ubiegłego wieku, jako budynek biurowy. Na początku lat 90 ubiegłego wieku przeprowadzono remont budynku przystosowując go na budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, dla Powiatowego Urzędu Pracy .

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy : 394,00 m²

Powierzchnia użytkowa : 644,70 m²

Powierzchnia netto : 767,40 m²

Kubatura : 2. 998,40 m³

2. Fundamenty

Fundamenty żelbetowe, wylewane na mokro.
Stan dobry.

3. Ściany
Ściany zewnętrzne, wykonane są z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cem-wap. o różnej grubości, od 52 cm do 63 cm. Dodatkowo ściany szczytowe zostały docieplone styropianem o gr. 10 cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonane są z cegły budowlanej pełnej gr. 25 i 38 cm na zaprawie cem-wap.
Ścianki działowe z cegły dziurawki o gr. 6 i 12 cm.
Stan dobry.
4. Strop
Strop żelbetowy typu Dz-3.
Stan dobry.
5. Schody
Żelbetowe, wylwane na mokro.
Stan dobry.
6. Stropodach
Nie wentylowany. konstrukcja stropodachu żelbetowa, strop Dz-3, docieplony styropianem, kryty papą.
Wokół dachu wykonano atrapę dachu wysokiego, z blachy dachówkopodobnej na konstrukcji stalowej.
Nad wiatrołapem i kotłownią stropodach na płycie żelbetowej wylwanej na mokro, konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą dachówkopodobną.
Stan dobry.
7. Wykończenie
Tynki wewnętrzne, cem-wap., kategorii IV, malowane farbą emulsyjną.
Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana i PCV.
Podłogi: terakota i wykładzina dywanowa.
Stan dobry.
8. Instalacje
Istnieje instalacja elektryczna, gazu i wod-kan. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
Stan dobry.

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Po wykonaniu odkrywek i obliczeń sprawdzających stwierdzono, że istniejące fundamenty, ściany, stropy i stropodach są w stanie dobrym i można wykonać przebudowę budynku.

V. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Wykonane będą w części budynku przeznaczonej na Centrum Aktywizacji Zawodowej w przyziemiu budynku oraz w Klubie Pracy na piętrze budynku. Polegać będą na wykonaniu nowych otworów drzwiowych w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej oraz otworów okiennych w ścianie zewnętrznej elewacji tylnej. Rozebranie części ścianek działowych na parterze budynku. Wykuciu części ościeżnic drzwiowych i okiennych w przyziemiu budynku i na piętrze budynku w pomieszczeniu klubu pracy. Materiały z rozbiórki zostaną wywiezione na wysypisko.

V. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1. Przeznaczenie budynku, program użytkowy
Budynek po przebudowie będzie dalej pełnić funkcję budynku użyteczności publicznej, przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, dla Powiatowego Urzędu Pracy. Przebudowa będzie dotyczyła tylko części budynku.

3. Parametry techniczno- użytkowe części, która podlega przebudowie budynku

2.1.	Powierzchnia zabudowy:	m ²	168,79 m ²
2.2.	Powierzchnia użytkowa:	m ²	137,55 m ²
2.3.	Powierzchnia netto	m ²	168,79 m ²
2.4.	Kubatura budynku razem	m ³	363,13 m ³
2.5.	Wymiary gabarytowe rzutu	m ²	12,97x13,10
2.6.	Wysokość budynku	m ²	7,22

Wykaz pomieszczeń wraz z powierzchnią podano na rzutach.

3.1. Rozwiązanie architektoniczno – przestrzenne

Zaprojektowano częściową przebudowę budynku w przyziemiu oraz częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Rozwiązania konstrukcyjne budynku

4.1. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcja budynku nie zostanie zmieniona.

5. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

5.1. Ściany

Ścianki działowe - z bloczka z betonu komórkowego odmiany 500 na zaprawie cem-wap marki 3 MPa oraz oraz aluminiowo szklane. Szklenie konstrukcji aluminiowe - szyby bezpieczne typu P-4.

5.2. Nadproża drzwiowe i okienne z belek stalowych, wg szczegółów konstrukcyjnych.

Zestawienie belek

PN140 - 9 szt.

5.5. Stolarka

Stolarka okienna – typowa z PCV(rama 5-komorowa, szyby zespolone) $U=1,1 [W/(m^2 \times K)]$

Stolarka drzwiowa- typowa, skrzydła płytowe, ościeżnice drewniane lub metalowe. Alternatywnie drzwi płycinowe wytłaczane. Drzwi typowe, aluminiowo-szklane malowane proszkowo. Stolarka okienna i drzwiowa fabrycznie wykończona. Szklenie ślusarki drzwiowej - szyby bezpieczne typu P-4.

5.6. Wykończenie

Ściany wewnętrzne – tynki cem-wap. kat IV z przecierką gipsową. Malowane farbą lateksową i emulsyjną.

Podłogi – PCV lub terakota. Nie ogranicza się zastosowania innych materiałów podłogowych

Elewacja – kolorystyka pozostanie bez zmian. Po wymianie okien ościeża i parapety zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Ościeża pomalowane w kolorze białym farbą silikatową, parapety wykonane z kształtek ceramicznych.

6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne.

W części budynku - bez zmian. W pomieszczeniach przebudowanych projektuje się wymianę wewnętrznej instalacji wod-kan i c.o., elektryczną i teletechniczną.

Instalacje zostaną przedstawione - w oddzielnym opracowaniu.

7. Charakterystyka energetyczna budynku

Budynek zaprojektowano dla lokalizacji w warunkach I strefy klimatycznej wg PN-82/B-02403.

8. Ochrona pożarowa budynku

Funkcja budynku oraz drogi ewakuacji w budynku pozostaną bez zmian. Komunikacja wewnętrzna i zewnętrzna pozostanie bez zmian.

Budynek zalicza się do ZL III i klasy odporności ogniowej „C”.

Zastosowane materiały i elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania klasy odporności pożarowej.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego poszczególnych pomieszczeń użytkowych spełniają wymagania przepisów:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| - ściany oddzielające | -REI – 120 >60 |
| - drzwi | -EI – 30 = 60 |
| - stropy | -Rei – 60 = 60 |

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Dz.U nr 120 poz. 1126 art. 20 ust. 1b sporządza się informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót. Obowiązek sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu „bioz” spoczywa na kierowniku budowy. Szczegółowy zakres i forma planu musi odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2002 r. (Dz.U.nr 120, poz.1126).

1. Zakres robót
 - a/ roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
 - b/ roboty montażowe i murarskie
 - c/ roboty wykończeniowe
2. Wykaz obiektów istniejących budowlanych
Prace budowlane wykonywane będą w sąsiedztwie istniejących pomieszczeń budynku.
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
Sprzęt typu ciężkiego (samochody skrzyniowe)
4. Zagrożenie przy wykonywaniu robót
 - a/ roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
 - b/ praca przy robotach murowych
 - c/ prace przy robotach wykończeniowych
 - d/ praca z sprzętem budowlanym i elektronarzędziami
 - e/ praca przy rozładunku materiałów budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót
 - a/ każdy pracownik musi być przeszkolony w zakresie BHP na stanowisku pracy przez uprawnioną osobę.
 - b/ na stanowisku pracy wymagających specjalistach uprawnień należy umieścić instrukcję wykonywania robót i posługiwania się sprzętem i narzędziami.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegania niebezpieczeństwom w trakcie wykonywanych prac
 - a/ strefy robót niebezpiecznych należy oznaczyć zgodnie z przepisami
 - b/ używany sprzęt budowlany i narzędzia muszą być sprawne i posiadać odpowiednie atesty
 - c/ rusztowania i szalunki powinny odpowiadać normą bezpieczeństwa i być wykonane przez osoby przeszkolone i pod nadzorem osób do tego typu robót
 - d/ na budowie umieścić tablicę informacyjną budowy oraz instrukcje zachowania się w razie niebezpieczeństwa
 - e/ na budowie winna być apteczka pierwszej pomocy z pełnym wyposażeniem
 - f/ budowa musi być niedostępna dla osób postronnych
 - g/ wszyscy pracownicy winni być wyposażeni w odzież ochronną i kask ochronny.

10. OŚWIADCZENIE

BRANŻA : ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OBIEKT : BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZNACZONY
NA POWIATOWY URZĄD PRACY

TEMAT : PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWO-SOCJALNYCH W
PRZYZIEMIU BUDYNKU WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ

ADRES : 73-200 CHOSZCZNO, UL. DĄBROWSZCZAKÓW NR 13A,
DZIAŁKA NR 187/3

INWESTOR : POWIATOWY URZĄD PRACY

ADRES : 73-200 CHOSZCZNO, UL. DĄBROWSZCZAKÓW NR 13A

NA PODSTAWIE ART.20 UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU - PRAWO
BUDOWLANE (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r.) OŚWIADCZAMY, ŻE
DOKUMENTACJA BUDOWLANA ZOSTAŁA OPRACOWANA ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ